



COMUNE di SAN GIOVANNI A PIRO

Provincia di Salerno

N° _____ Prot.Gen.le
Data _____

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 del 11-08-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA E ATTO DI INDIRIZZO ALL'UTC PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE/MATERNA DELLA FRAZIONE SCARIO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici, addì undici del mese di agosto, alle ore 14:10, nella sala delle Adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Componenti la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PALAZZO FERDINANDO	SINDACO	P
SORRENTINO PASQUALE	VICESINDACO	P
MALDONATO FRANCESCO	ASSESSORE	P
D'ANGELO LUCIA	ASSESSORE	P
SORRENTINO MARIA	ASSESSORE	A

Ne risultano presenti 4 e assenti 1.

Assume la presidenza il Signor Avv. FERDINANDO PALAZZO, in qualità di SINDACO, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE FRANCESCO MINARDI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Soggetta a comunicazione S	Immediatamente eseguibile S	Soggetta a ratifica N
----------------------------	-----------------------------	-----------------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 30/04/2015 nella scuola elementare di Scario sita in via Giardino si è creato lo sfondellamento di una porzione di solaio di un'aula posta al piano primo dell'edificio;
- a seguito di tale sfondellamento il Sindaco pro tempore con ordinanza n. 39 del 01/05/2015 ha interdetto l'uso dell'edificio scolastico per motivi di sicurezza, trasferendo, di concerto con il dirigente scolastico, le attività didattiche presso un edificio privato posto nelle immediate vicinanze della scuola, consentendo in tal modo la conclusione delle attività didattiche dell'anno scolastico in corso;
- per una valutazione dei danni e della tipologia di dissesto in atto, con determinazione n. 121 del 14/7/2015 è stato incaricato un ingegnere di elevata esperienza per comprendere se ci sono le condizioni per riaprire l'edificio scolastico al suo utilizzo, senza pericoli per l'incolumità degli alunni;

CONSIDERATO che l'ingegnere incaricato ha reso la sua perizia, indicando le opere a farsi per rimettere in sicurezza l'edificio sotto il profilo statico, indicando i costi dell'intervento pari a € 47.980,00, al netto di quelli necessari per la liquidazione della perizia e ad esclusione di quelli necessari per l'impermeabilizzazione;

PRESO ATTO che si rende necessario, per evitare che si creino infiltrazioni d'acqua, provvedere, anche, all'impermeabilizzazione dell'intero solaio di copertura con un intervento garantito per almeno 5 anni, tempo necessario per la realizzazione del nuovo edificio;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione si presume una spesa di circa € 20.000,00.

DATO ATTO CHE:

- l'edificio, risalente agli anni '60, non presenta le caratteristiche antisismiche previste dall'attuale normativa, né può essere reso tale, se non a fronte di una completa demolizione e ricostruzione;
- l'Amministrazione ha intenzione di progettare un nuovo edificio che accorpi tutte le scuole della Fraz. Scario, stante la localizzazione della scuola media posta sulla via Provinciale, che comporta un pericolo per le scolaresche che si recano nell'istituto ed un intasamento stradale nelle ore di accesso ed uscita dalla scuola;
- l'Ente non è dotato, alla fraz. Scario, di un edificio adatto a ricevere le aule necessarie per le 5 classi delle Elementari e quelle necessarie per ricevere gli alunni della primaria, oltre ai servizi;
- nelle more di progettazione e realizzazione di un nuovo edificio e del reperimento delle necessarie risorse per realizzarlo, si rende indispensabile riaprire l'edificio, rendendolo agibile, per consentire l'inizio delle attività didattiche per l'anno 2015-2016;

VISTO che, da una ricognizione dei prestiti concessi dalla Cassa DD.PP., risulta possibile utilizzare l'importo di € 54.767,53, residuo disponibile sul mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4487632/00, da devolversi per la realizzazione dell'Opera Pubblica denominata "intervento di manutenzione straordinaria scuola elementare e primaria Scario";

RILEVATO che il mutuo precedentemente erogato non è stato integralmente utilizzato e, pertanto, appare opportuno il diverso utilizzo del residuo del citato mutuo ad altro investimento;

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti d'indirizzo politico – gestionale;

RITENUTO di dover richiedere il diverso utilizzo della somma residua di € 54.767,53, relativo al mutuo sopra descritto, per la realizzazione del nuovo intervento;

PRESO ATTO che la differenza economica pari a circa € 13.500,00 trova copertura con gli oneri di urbanizzazione del redigendo bilancio di previsione in corso di approvazione;

VISTI gli articoli da 199 a 207 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento E.E.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DISPORRE la riparazione dell'edificio scolastico della frazione Scario per consentirne la sua apertura per l'espletamento dell'anno scolastico 2015/2016;

DI APPROVARE la perizia tecnica predisposta dall'ing. Di Lascio, che consente la messa in sicurezza dell'edificio e la sua riapertura, per una spesa di 47.980,00;

DI DARE ATTO che:

- i lavori previsti in perizia, consistono nella totale demolizione dell'intonaco dell'intradosso dei solai del primo piano, dell'atrio e del piano terra con conseguente realizzazione di una controsoffittatura leggera a mascheramento dei travetti dei solai, previo trattamento degli stessi con opportune resine;
- in aggiunta ai lavori previsti nella perizia dell'ing. Di Lascio, occorre procedere all'intera impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio;
- i lavori di impermeabilizzazione del solaio di copertura non sono stati contabilizzati in perizia e che da una valutazione dell'ufficio ammontano a circa 20.000 €;
- la somma complessiva di circa € 67.980,00 trova copertura per € 54.767,53 a seguito della devoluzione del mutuo 4487632/00 e per la restante parte pari a circa € 13.500,00 con oneri di urbanizzazione nel redigendo bilancio di previsione in corso di approvazione;

DI RICHIEDERE alla Cassa DD.PP. il diverso utilizzo della somma di € 54.767,53, residuo disponibile sul mutuo Cassa DD.PP. - posizione n. 4487632/00 dei lavori per EDIFICI SCOLASTICI VARI all'opera denominata "intervento di manutenzione straordinaria scuola elementare e primaria Scario";

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Finanziaria la trasmissione della documentazione necessaria alla Cassa DD.PP., al fine di ottenere la concessione al diverso utilizzo della somma di € 54.767,53;

DI TRASMETTERE il presente atto all'UTC per i conseguenti adempimenti, dando altresì mandato a provvedere all'affidamento a ditte specializzate nel settore, secondo procedure di economicità ed efficienza, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, per un budget di spesa non superiore a € 67.980,00;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione agli uffici competenti al fine di attivarsi per il raggiungimento dell'obiettivo indicato dall'Amministrazione;

DI DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 e art.147bis, comma 1, nonché dell'art. 153 – comma 5 - del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to D.ssa ANGELA RIVIELLO

San Giovanni A Piro, li 11-08-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - e art.147bis - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Raffaele LAINO

San Giovanni A Piro, li 11-08-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Raffaele LAINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Avv. FERDINANDO PALAZZO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. FRANCESCO MINARDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [] é stata affissa oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- [] é stata trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art.125 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

S.Giovanni a Piro, 11-08-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FRANCESCO MINARDI**

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001, n.3 di modifica della Costituzione;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.6085 del 9.11.2001;

A T T E S T A

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 11-08-2015 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

S.Giovanni a Piro, 11-08-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FRANCESCO MINARDI**

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

S.Giovanni a Piro, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FRANCESCO MINARDI**