

COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO

Provincia di Salerno

Lo scorso 7 gennaio con Delibera n. 1 / 2016, la Giunta Comunale di San Giovanni a Piro ha ri-adottato la proposta definitiva di Piano Urbanistico Comunale, definendo il processo di approvazione dello strumento di pianificazione.

Da giugno si è dato inizio ad una nuova fase amministrativa caratterizzata da una chiara idea di sviluppo urbanistico tesa al contenimento del consumo del suolo e alla riqualificazione degli spazi edificati.

In maniera definitiva e concreta, si è giunti alla formazione del primo strumento di pianificazione urbanistica, che ha in sé una chiara idea di tutela del territorio e di recupero dell'esistente, delineando un articolato quadro strategico volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, nel rispetto delle seguenti esigenze:

- **la massima salvaguardia dei centri antichi e dei nuclei di interesse storico con la tutela e la valorizzazione del patrimonio identitario**, limitando in tali aree qualsiasi ipotesi di trasformazione, pubblica e privata, e stimolando interventi di riassetto, di recupero qualitativo dell'esistente, di riqualificazione e valorizzazione insediativa ed ambientale;
- **l'opzione della "crescita edilizia zero" per la frazione di Scario**, puntando sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso calibrati interventi di adeguamento superficiale e volumetrico;
- **la programmazione di spazi per la crescita culturale e sociale** [auditorium e "Residenze Speciali" (universitarie, case albergo per anziani, conventi, comunità, abitazioni e servizi assistenziali, etc.)];
- **la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico**, mediante la programmazione di misure strutturali volte a garantire la sicurezza del territorio e della popolazione, e l'adozione di corrette politiche di sviluppo;
- **la tutela dei valori storici, archeologici, architettonici e testimoniali, la valorizzazione e la riorganizzazione funzionale e qualitativa della struttura urbana**, perseguendo anzitutto il principio del minor consumo di suolo;
- **il potenziamento delle funzioni e dell'offerta per il turismo.**

L'avviso di adozione del Puc è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 4 del 25 gennaio 2016, data da cui decorrono i 60 gg. previsti dalle disposizioni regolamentari vigenti per la presentazione da parte dei cittadini, e di tutti coloro che sono interessati, di osservazioni destinate a contribuire a migliorare le previsioni di Piano.

Si auspica, in tal senso, la più ampia partecipazione e si informa al riguardo che il Piano è consultabile presso la sede comunale nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comunedisangiiovannapiro.it.

Dalla Casa Comunale, lì 25/1/2016

IL SINDACO
Avv. Ferdinando Palazzo